

**Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 11-i rendkívüli ülésének**

- a.) tárgysorozata
- b.) határozatai:129-131

T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1./ Előterjesztés a tornaterem bérbeadásáról**
Előterjesztő: Tóthné Verő Tünde polgármester
- 2./ Pályázati önerő biztosításáról**

H A T Á R O Z A T A I

129/2017.(X.11.) számú határozat:

Szerep Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. október 11-i rendkívüli ülés napirendi pontjaira tett javaslatot elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóthné Verő Tünde polgármester

130/2017.(X.11.) önkormányzati határozata:

1./Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező szerepi 164 helyrajzi szám alatti, a valóságban Szerep Kossuth u. 5. szám alatt található „Tornaterem” megnevezésű ingatlan a Berettyóújfalui Tankerületi Központ (4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19.) részére határozott időre bérbe adja. A Képviselő-testület a bérbeadás tényét és feltételeit tartalmazó bérleti szerződést az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja, annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2017. október 15.

Felelős: Tóthné Verő Tünde polgármester

131/2017.(X.11.) önkormányzati határozata:

Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „ **TOP-1.1.3-15-HB1-2016 00012 azonosítószámú Helyi gazdaságfejlesztés- Szerep község 680 hrsz-ú ingatlanon helyi piac- kültéri elárusító hely és ideiglenes kitelepülés kialakításához kapcsolódó infrastruktúrafejlesztés**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

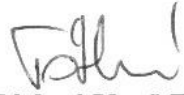
A **szerepi 680 hrsz.-ú**, a valóságban **Szerep, Nagy u. 63.** számú ingatlanon megvalósítandó beruházás megvalósításához szükséges **16.221.-Ft**, azaz Tizenhatezer-kettőszázhuszonegy forint önerő **az önkormányzat 2017. évi költségvetéséből kerül biztosításra.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos ügyekben eljárjon.

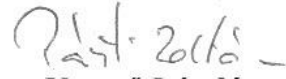
Felelős: Tóthné Verő Tünde polgármester

Határidő: 2017. 10. 31.

k.m.f.



Tóthné Verő Tünde
polgármester



Keszérű László
jegyző



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 11-i rendkívüli üléséről, Püspökladányi Közös Önkormányzati Hivatal Szerepi Kirendeltségének Tanácskozási termében, Szerep, Nagy u. 53 szám alatt.

Jelen vannak: Tóthné Verő Tünde polgármester, Kenéz Szilvia Magdolna alpolgármester, Bácsó Balázné, Győri Balázs, Mile Tünde Enikő, Szabó László, Varró Géza képviselők

Jelen vannak továbbá: Pánti Zoltán aljegyző
Mile Mónika jegyzőkönyvvezető

Tóthné Verő Tünde polgármester az ülést 14.02. órakor megnyitotta.

Tóthné Verő Tünde polgármester

Üdvözölte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a 7 képviselőből 7 jelen van.

A meghívóban szereplő napirendi pont mellett javasolnám még felvenni a Helyi gazdaságfejlesztés pályázattal kapcsolatosan kellene egy határozatot hoznunk. 16 ezer forint el nem számolható költség merült fel. Ezt az önkormányzat 2017 évi költségvetéséből kell biztosítani.

1./ Előterjesztés a tornaterem bérbeadásáról

Előterjesztő: Tóthné Verő Tünde polgármester

2./ Pályázati önerő biztosításáról

Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon. A szavazáskor 7 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozták:

129/2017.(X.11.) számú határozat:

Szerep Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. október 11-i rendkívüli ülés napirendi pontjára tett javaslatot elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóthné Verő Tünde polgármester

1./ Előterjesztés a tornaterem bérbeadásáról

Előterjesztő: Tóthné Verő Tünde polgármester

Tóthné Verő Tünde polgármester

Hosszas egyeztetések voltak a Tankerülettel, nem igazán jutottunk dűlőre és kérem a képviselő-testületet, hogy majd mondjon véleményt. A bérleti díjjal nem volt probléma, a 4500 Ft-ot elfogadták. Jeleztük, hogy nagyobb a tornaterem, mint a bárándi. Természetesen a költségünk is több lesz. Erre próbáltunk meg egy bérleti szerződést elkészíteni. Aljegyző urat kérem meg hogy részletezze.

Pánti Zoltán aljegyző

Egy elég részletes kiegészítést tennék, mert természetes hogy senki nem tudja most áttekinteni a szerződés tervezeteket. Egyetlen dolog van amiben nem tudtunk megállapodni, minden más dologban sikerült. 2017. augusztusban meg volt a megbeszélésünk és külön beszéltünk a tornaterem kérdéséről tankerületi igazgató asszonnyal. Elmondta, hogy abban az esetben kezdhethetjük el a tárgyalásokat ha meg van a jogerős használatbavételi engedély. Szeptember 7-én lett jogerős a használatbavételi engedély, azonnal megkerestük igazgató asszonyt, hogy szeretnénk velük megállapodni és a feltételekről tárgyalni. Írásban kaptunk anyagot arról, hogy a bérleti díjról tudjunk tárgyalni. Szeptemberi testületi ülésen a képviselő-testület hozott egy döntést, melyet írásban megküldtük igazgató asszonynak. Ezután személyesen egyeztetett polgármester asszony és tankerületi igazgató asszony. Mindenben megegyeztek és itt hagyott nekünk egy szerződés tervezetet, mely más településekkel is megkötésre került. Ez a 1. számú szerződés, mely határozott idejű, tanévre vonatkozó. Az 1. mellékletbe lesz az alaprajza a tornateremnek. A 2. számú melléklet azaz órarend amit már láttunk a bérleti díj meghatározásakor. Ez a bérleti szerződés amely más önkormányzatokkal is megkötésre került. Áttekintettük a tervezetet és volt néhány dolog amit tisztázni kellett. Hétfőn délelőtt elküldtünk egy szerződés tervezetet, melyet hétfőig készítettem el. Ez a 2. számú szerződés lenne, mely határozatlan idejű. A következő módosításokat javasoltuk: „Felek rögzítik, hogy a bérleti díj összegét minden év szeptemberében lehet felülvizsgálni és szükség esetén az aktuális önköltségekhez kell igazítani.” „A bérleti díj meghatározása Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a jogosultsága.” A következő lényeges korlátozás a részünkről: „Bérbeadó a bérleti díjat legfeljebb a KSH által az előző évre közzétett inflációs ráta mértékével jogosult megemelni.” Ez jövőre vonatkozó, egy kiszámítható tervezést jelent. A 10. pontban javasoltuk „Bérbeadó a bérleményt a 2. pontban meghatározott időpontban csak az intézményvezető, vagy az általa meghatározott személy jelenlétében adja át.”, illetve „A bérbeadó meg a polgármester által meghatározott személy.” Fontosnak tartottuk a teremhasználat ledokumentálása miatt egy k) ponttal kiegészíteni a szerződést, „A foglalkozások alkalmával a bérlő a 3. számú mellékletben a teremhasználati naplót kitölti.” Ez a szerződés mellékletét képezné. A következő, amit fontosnak tartottunk, hogy a rendes felmondás esetén az ellátási kötelezettség biztosítva legyen. Legyen egy hat hónapos felmondási idő, és az május 1 és szeptember 30-a közé essen. A tanév rendjét ne zavarja. Ma érkezett meg erre a szerződés tervezetre a válasz. Csatoltuk a levelet hogy a képviselő-testület is el tudja olvasni. A válaszban megfogalmazott javaslatok beépítésre kerültek a tervezetbe.

Bácsó Balázné képviselő

Nem értem a hat hónapot a levélben. Nem Április 15-el kezdődik a nyári szünet.

Tóthné Verő Tünde polgármester

Azután már a kinti foglalkozásokat akarják megtartani. Még ezt is elfogadtuk.

Bácsó Balázné képviselő

Ti lehet hogy igen, én biztos nem.

Pánti Zoltán aljegyző

A javaslatuk volt még, hogy „a bérleti díj meghatározása nem lehet kizárólag Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a jogosultsága. Meglátásom szerint ez minden évben legyen megállapodás tárgya, melyben a kiindulási összegre tegyen javaslatot a Képviselő-testület.” Lényeges szempont, hogy a tulajdonos az önkormányzat, a tulajdonos határozza meg a bérleti díjat. Olyan sehol nincs, hogy a bérlő mondja meg hogy mennyi legyen a bérleti díj. A javaslat úgy lett beépítve, hogy „a döntés előtt köteles a képviselő-testület a tankerületi központnak a véleményét beszerezni.” Határozott idejű szerződés esetén minden pontot újra kell tárgyalni a szerződésben. Határozatlan idejű szerződés esetén, pedig csak a bérleti díjról kell tárgyalni minden szeptemberben. Sokkal inkább le van védve a tankerületi központ. A tankerület következő észrevétel tette: „Az egyoldalú felmondási részben túlzónak tartjuk a 6 hónapod felmondási időt, javaslatunk az általános 30 napos felmondási idő, mely az év bármely szakában megtehető.” A hat hónapot a tankerület miatt tettük bele, ezzel biztosítjuk az ellátási kötelezettség teljesülését. Mind a négy pontot amit kértek teljesítettük. Ezután azonban kaptunk még egy levelet. A 7. pont kapcsán felhívtam polgármester asszony figyelmét ez egy külön egyeztetést igényel. „A bérleti díj megállapítása a felek előzetes megegyezésén alapul.” Ez azt jelenti hogy a képviselő-testület csak úgy tudja a bérleti díjat megemelni, ha hozzájárul a tankerület. A véleményezési jog helyett, egyetértési jogot biztosított maga számára a tankerület. A mi javaslatunk az, hogy szeptemberben tárgyaljuk, ha meg is emeli a bérleti díjat, maximum az infláció arányában, de nem kötelező ez sem. Ha határozott idejű szerződést kötünk, akkor szeptemberben a teljes szerződést felül kell vizsgálni. Ezt kell mérlegelnünk most. Mindenben körültekintőek voltunk, mindenben igyekeztünk a kompromisszumra, mindent beleépítettünk amit gondoltak. Polgármester asszony azt mondta, hogy akkor hozzuk a testület elé mind a három szerződés tervezetet.

Tóthné Verő Tünde polgármester

Délben egyeztettem igazgató asszonnyal, ők ragaszkodnak ahhoz amit leírtak. Mindenbe beleegyezünk, de ez az egyetértési jog amibe viszont nem. Nekik akkor jobb a határozott idejű szerződés. Vagy elfogadjuk az eredeti határozott idejű szerződést, vagy pedig tartjuk ahhoz magunkat, hogy nem egyetértési, hanem véleményezési joga van a tankerületnek és még hónapokig tárgyalhatunk erről.

Bácsó Balázs né képviselő

Kaptunk egy határozott idejű bérleti szerződést. Szerintem ez korrekt volt. Ebben egyeztünk meg amikor itt volt igazgató asszony. Június 30-ig, 10 hónapra igénybe fogják venni. Az hogy nincsenek benne apró cseprő dolgok, arra majd visszatérek. Ezután küldtünk egy reagálást, ami szerintem teljesen tökéletes. Ezután ők kitalálták, hogy 6 hónapig fogják használni a tornatermet, amit nem értek. Ez egy szörszálhasogatás a részükről. A 3. számú szerződés számomra elfogadhatatlan. Az 1. számú bérleti szerződés amit elfogadok. Tárgyaljuk minden évben, ha ezt szeretnék.

Győri Balázs képviselő

Legyen úgy. 30 napos felmondási idő legfeljebb magánemberek között szokott lenni. Meg lehet oldani. Amit elmondtál Zoli azzal maximálisan egyetérték.

Pánti Zoltán aljegyző

Álláspontom szerint egy hosszútávú megállapodás lenne célszerű. Az önkormányzatnak érdeke hogy a testnevelés órákat a tanterembe tartsuk, a tankerületnek érdeke hogy megfelelő körülményeket tudjon biztosítani a gyerekek számára. A legvitatottabb kérdésben, a bérleti díjban meg tudtunk állapodni, a többi már részletkérdés lenne.

Szabó László képviselő

Úgy hogy nekem a tankerület a kenyéradó gazdám, így semmilyen kritikát nem fogok megfogalmazni. Átnéztem a bérleti szerződést, de nekem egészen máson járt az eszem amikor ezt áttanulmányoztam. Nem foglalkoztam azzal, hogy határozott, vagy határozatlan idejű szerződés, vagy a felmondási idő mennyi idő. A felmondás nem is életszerű, egyik félnek sem érdeke hogy felmondja a bérlet szerződést. Néztem az alkalmazási időszakot, ez így nem igazán életszerű. Az időjárás nagyban befolyásolja, hogy használni kell akár más időszakban is. Az órarendet azt tudomásul kell venni. Jövőre is így lesz minden bizonytal. Nekem ez a meglátásom. Nekem a napi dolgok fontosabbak lettek volna. Ha ott vannak a felszereléseink, azt hol tároljuk? Takarítást hogyan oldjuk meg? Ha télen szánkózunk és nem használjuk? Vagy ha szakad az eső és mégis használnánk?

Pánti Zoltán aljegyző

Pontos megállapodást kell kötni. Fontos, hogy egy határozott idejű szerződés minden pontját megfelelően kell le szabályozni. A tornaterem esetében meg van a lehetőség, hogy egy házirendet alkotunk a napi problémák kezelésére.

Győri Balázs képviselő

Legyen akkor határozott idejű, így is úgy is tárgyalni kell erről minden évben.

Kenéz Szilvia Magdolna alpolgármester

Egyébként egy nagyon korrekt bérleti szerződés, szerintem minden pontja. Én is a határozott idejű szerződést támogatom.

Bácsó Balázsné képviselő

Június 15-ig, ahogy a határozott idejű szerződésben van.

Szabó László képviselő

Le van írva, hogy a tényleges használat után fizet a tankerület. Rugalmas igénybevétel.

Győri Balázs képviselő

Akár nyári tábort is lehet ott tartani.

Szabó László képviselő

Személy szerint a határozott időt most azért támogatom, mert ez az év lesz amikor meg tudjuk nagyjából hogy a kiadások hogy alakulnak. Máshol is határozott idejű szerződést kötöttek, legutóbb Konyáron is.

Tóthné Verő Tünde polgármester

De május 15-én kötötték, és nem tornáztak benne.

Szabó László képviselő

A következő május 15-én látják meg mennyi volt az éves fogyasztás.

Tóthné Verő Tünde polgármester

Azt mondta igazgató asszony, hogy első évben határozott idejű szerződést kössünk és utána majd lehet határozatlan.

Tóthné Verő Tünde polgármester

Aki elfogadja a határozott idejű bérleti szerződést, megkérem szavazzon. A szavazáskor 7 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozták:

130/2017.(X.11.) önkormányzati határozata:

1./Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező szerepi 164 helyrajzi szám alatti, a valóságban Szerep Kossuth u. 5. szám alatt található „Tornaterem” megnevezésű ingatlant a Berettyóújfalui Tankerületi Központ (4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19.) részére határozott időre bérbe adja. A Képviselő-testület a bérbeadás tényét és feltételeit tartalmazó bérleti szerződést az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja, annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2017. október 15.

Felelős: Tóthné Verő Tünde polgármester

Tóthné Verő Tünde polgármester

Ezt továbbítjuk a KLIK felé aláírásra és ha minden jól megy hétfőtől mehetnek a gyerekek.

2./Pályázati önerő biztosításáról

Tóthné Verő Tünde polgármester

A piactér kialakítása kapcsán jelezték a pályázati írók, hogy a nyilvánosság biztosítására elkülönített összegből 16 ezer párszáz forint nem számolható el a pályázatban.

Bácsó Balázné képviselő

Mi az?

Tóthné Verő Tünde polgármester

Nem tudom hogy jött ez ki. Azt kérték a testület hozzon egy határozatot, hogy saját forrásból ezt az összeget biztosítjuk.

Győri Balázs képviselő

Egy ilyen összegről nehogy már a testület döntsön.

Tóthné Verő Tünde polgármester

Aki támogatja hogy ezt az összeget a 2017. évi költségvetés terhére biztosítjuk, kérem szavazzon. A szavazáskor 7 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozták:

131/2017.(X.11.) önkormányzati határozata:

Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „ **TOP-1.1.3-15-HB1-2016 00012 azonosítószámú Helyi gazdaságfejlesztés- Szerep község 680 hrsz-ú ingatlanon helyi piac- kültéri elárúsító hely és ideiglenes kitelepülés kialakításához kapcsolódó infrastruktúrafejlesztés**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A **szerepi 680 hrsz.-ú**, a valóságban **Szerep, Nagy u. 63.** számú ingatlanon megvalósítandó beruházás megvalósításához szükséges **16.221.-Ft**, azaz Tizenhatezer-kettőszázhuszonegy forint önerő **az önkormányzat 2017. évi költségvetéséből kerül biztosításra.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos ügyekben eljárjon.

Felelős: Tóthné Verő Tünde polgármester


Határidő: 2017. 10. 31.

Tóthné Verő Tünde polgármester

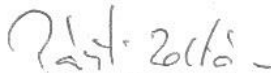
Az ülést bezárom.

Tóthné Verő Tünde polgármester 15.13. órakor az ülést bezárta.

k.m.f.


Tóthné Verő Tünde
polgármester




Keszérű László
jegyző